# ?????????? ???????, ? ??? ????? ????????????? «? ????? ??? ?????» ??????? ??????. ???????? ?????? ?? ???????????? ??????????

> Устройство теплового контура к началу отопительного сезона.

## ?????? ?????

- Геодезическую оценку строительных конструкций, устранение выявленных сверхнормативных отклонений.
- Геодезическую разметку и закрепление монтажных ориентиров, для элементов НВФ.
- Подготовку основания строительных конструкций НВФ, СФТК, с освидетельствованием и оформлением чек-листа.
- Монтаж кронштейнов для подсистемы НВФ с освидетельствованием и оформлением чек-листа.
- Монтаж теплоизоляции и ветрозащиты НВФ с освидетельствованием и оформлением чек-листа.
- Полный комплекс работ по технологии СФТК, если проектом предусмотрен СФТК с освидетельствованием и оформлением чек-листа по каждой операции.
- Монтаж направляющих подсистемы НВФ с освидетельствованием и оформлением чек-листа.
- Устройство облицовки НВФ с освидетельствованием и оформлением чек-листа.

## ???????????

Перед выполнением работ важно разделить весь фасад разделить на захватки (делянки) определить приоритеты движения по захваткам.

Зону «входных групп», первого этажа целесообразно выделить в отдельную делянку продумав границу и детали сопряжения. До устройства фасадов установить закладные

детали для крепления стеклянных козырьков.

Увязать работы фасадчиков со смежными видами работ, например, с монтажом окон и витражей, устройством парапетов кровель, монтажом входных дверей. Это позволит упорядочить ход выполнения операций и освидетельствования скрытых работ.

Работы по устройству НВФ (монтаж кронштейнов) начинать, только после установки и проверки положения оконных блоков на всей вертикальной захватке.

При применении «встроенных» витражей (разрезаемых балконными плитами) монтаж начинается после монтажа направляющих подсистемы НВФ, например, фасады на объекте ЖК «Дворцовый фасад»

До разработки проекта раздела «КМД» НВФ важно от архитектора проекта получить вариант раскладки облицовки. Цель: сократить время на разработку проекта «КМД» и последующее согласование проекта.

В целях бесперебойной работы конвейера по монтажу НВФ сократить время на согласование с ЦРПН и заказчиком раздела КМД НВФ. Разделить фасады на отдельные локации и согласовывать отдельными локациями, чтобы подрядчик имел возможность приступить к началу работ раньше.

При продолжительном производственном перерыве между устройство теплоизоляции фасадов и устройством открытий парапетов кровли предусмотреть временную защиту от попадания атмосферной влаги в теплоизоляционный слой.

# ???????

- Когда нужно приступать к облицовке цокольной части фасада? Ответ: После устройства основного фасада, перед устройством основания отмостки выполнить теплоизоляцию из пеноплекса с штукатурным слоем по сетке. После уплотнения щебеночного основания вибротрамбовкой отмостки наклеить облицовочного плитку, после плитки асфальт 40 мм.
- Когда нужно приступить к фасадам в уровне кровли? Ответ: После завершения первого слоя гидроизоляционного ковра и наклейки бронированного слоя на вертикальную часть кровли вент шахт, других надстроек. Это исключает

# ??????

- Не корректно запланированные графиком и не своевременно выполняемые смежные работы (на прилегающей к лесам, люлькам территории и на кровле) в зоне установки лесов, люлек вынуждают прерывать процесс.
- Наличие строительных материалов в зоне установки лесов, люлек вынуждают задерживать передачу фронта работ.

- Не корректно подобранное оборудование (люльки) на захватках, вынуждают переставлять люльки для завершения этапов работ.
- При монтаже направляющих подсистемы подрядчик не выдерживает нижний уровень фасада и направляющие опускает ниже заданного уровня, что потом вынуждает дополнительно обрезать направляющие перед следующим этапом – цоколем.

# ?????????

- Регламент по устройству фасадов СФТК, НВФ.
- Акт эталонных работ.

# ????

---

Версия #3
Дмитрий Волобуев создал 16 июля 2025 14:05:21
Дмитрий Волобуев обновил 5 августа 2025 07:27:53